

Uso de la energía en los edificios



Por unos edificios mejores

Muchísima gente pasa una gran parte de su tiempo en interiores, ya sea en casa o trabajando. Así, no es de extrañar que los edificios absorban el 40% de la energía que se consume en Europa, más que la suma del transporte y la industria. Eso significa que existe un enorme potencial de reducción del consumo de energía si se diseñan mejores edificios y sistemas de iluminación, calefacción, refrigeración y agua caliente más eficientes.

La adopción de diseños y materiales innovadores permite aprovechar mejor el calor y la luz del sol, o mejorar el aislamiento térmico. El empleo de materiales reciclados también puede aumentar la eficiencia, limitando los procesos de producción de alto consumo de energía.

Si el sector de la construcción, que representa una parte considerable de la economía de la UE, adopta prácticas de construcción más sostenibles, podría tener un efecto general muy sustancial. La integración de sistemas de bajo consumo de energía en la normativa de construcción de edificios ayuda al medio ambiente y reduce los costes de las empresas.

Todos deben implicarse: comunidades locales, diseñadores, constructores, propietarios y arrendatarios, porque todos tienen la oportunidad de beneficiarse.

:: ¿Qué está haciendo la UE?

La principal legislación de la UE en este terreno es la siguiente:

- La **Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios** (EPBD, 2002/91/CE) establece los requisitos mínimos que los Estados miembros deben hacer cumplir en relación con la eficiencia energética de edificios de nueva construcción y de grandes edificios ya existentes que se sometan a reformas importantes. También establece requisitos sobre la certificación energética de los edificios y sobre la inspección periódica de calderas y sistemas de aire acondicionado. La Directiva debería haber entrado en vigor en 2006, pero ha habido retrasos en algunos Estados miembros, que han solicitado un plazo adicional hasta la entrada en vigor.
- La **Directiva sobre calderas** (92/42/CEE) establece requisitos para los sistemas de calentamiento de agua.
- Algunas disposiciones de la **Directiva 93/76/CEE (SAVE)** buscan limitar las emisiones de dióxido de carbono (CO₂) mediante la mejora de la eficacia energética de los edificios.
- La **Directiva sobre productos de la construcción** (89/106/CEE) recoge los trabajos de la Comisión para mejorar los criterios de eficiencia energética de los materiales de construcción.

Para más información, consulte: http://ec.europa.eu/energy/demand/legislation/buildings_en.htm

Programa

El programa "**Energía inteligente – Europa**" es el instrumento financiero que la UE ha puesto a punto para incrementar la eficiencia energética y promover la utilización de fuentes renovables. Visite: http://ec.europa.eu/energy/intelligent/index_en.html

Iniciativas

- **Plataforma para la eficiencia energética de los edificios:** se trata de un proyecto que proporciona información sobre la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios de Europa. <http://www.buildingsplatform.org/cms/>
- **CONCERTO:** Iniciativa financiada por la UE para ayudar a las comunidades locales a ser energéticamente más autosuficientes y para hacer un uso más eficiente de la energía. Existen 28 comunidades, activas en nueve proyectos. <http://concertoplus.eu>

Existe más información sobre las acciones de la UE sobre el uso de la energía en los edificios en:

<http://www.managenergy.net/buildings.html#legislation>



:: PYME

Además de a los edificios, los criterios de eficiencia energética deben aplicarse también a los productos de la construcción. Eso quiere decir que los constructores y contratistas deberían utilizar más productos susceptibles de ahorrar energía que en la actualidad. También deberían integrar la eficiencia en todos los aspectos de los edificios: calefacción, iluminación, refrigeración, ubicación y orientación.

El despegue del sector de la construcción sostenible está abriendo oportunidades comerciales a muchas empresas que desarrollan nuevas tecnologías, y está creando empleo de alta calidad a escala local.

Es preciso mejorar la eficiencia energética de los edificios comerciales. Para las PYME, trabajar en un edificio que utiliza la energía de forma más eficiente puede suponer importantes ahorros en las facturas energéticas.

Otro beneficio indirecto que, no obstante, está ganando en importancia, es la buena imagen que obtienen las empresas que toman medidas para ser más sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



:: Administraciones públicas

Una eficiencia energética más alta en los grandes edificios de obra nueva y en las reformas de edificios ya existentes puede proporcionar un ahorro energético muy sustancial. A través de su Directiva EPBD, la UE promueve la integración de criterios de eficiencia energética en la planificación urbana. Asimismo, reclama mejorar la eficiencia energética en los edificios tanto como sea económica y técnicamente posible.

Los edificios deben clasificarse en función de su tipo, tamaño y uso, tanto los residenciales como los de oficinas o los centros de enseñanza. Las autoridades nacionales designan a los organismos que certifican la eficiencia, si bien la Directiva EPBD exige un método común para calcular la eficiencia energética de los edificios, que tiene en cuenta condiciones variables.

En caso de reforma de edificios ya existentes de más de 1000 m², la Directiva establece unos niveles mínimos de eficiencia energética.

Las autoridades públicas pueden utilizar técnicas de representación térmica, por ejemplo de la radiación infrarroja presente en el aire, para medir las pérdidas de calor que se producen en zonas concretas de las ciudades, y evaluar sus repercusiones en la ordenación urbana.

También es importante que las autoridades públicas informen a la población de la eficiencia energética de los edificios oficiales que inspeccionen, y que tomen todas las medidas a su alcance para sensibilizar a las comunidades locales sobre todo lo relacionado con la eficiencia energética.

La vivienda social supone en Europa un porcentaje importante del catastro, y se encuentra bajo el control de las administraciones públicas. Sin embargo, adaptar estas viviendas resulta problemático,

:: Buenas prácticas

Renovación urbana para una mayor eficiencia energética (2005)

A muchas administraciones y particulares les gustaría hacer un uso más eficiente de la energía en su actividad y en sus hogares, pero no saben por dónde empezar. El proyecto “European Green Cities” tenía el objetivo de demostrar que es posible superar los obstáculos tradicionales; por ejemplo, los altos costes percibidos o el desconocimiento de las tecnologías disponibles.

El proyecto desarrolló un modelo común de edificio sostenible, que resulta aplicable a diferentes países con condiciones variables, y contribuyó directamente a crear 1.000 viviendas de alta eficiencia energética, entre obra nueva y reformas.

El proyecto trabajó con contratistas para ayudarles a hacer cálculos de costes, impartió formación a autoridades municipales, constructores y consultores, y definió normas de eficiencia energética en los edificios. Para más información, consulte:

www.europeangreencities.com

y exige prestar atención a cuestiones tales como la financiación de los planes de mejora, la concienciación de los afectados o la formación de personal. Es muy importante conseguir avances en la eficiencia energética de los edificios de viviendas sociales, y en la mejora de los conocimientos necesarios para adaptarlos.

El programa “Energía inteligente – Europa” (2002-2006) ha financiado 18 proyectos relacionados con la vivienda social en 23 países.

:: El público y los propietarios de edificios

La Directiva EPDB exige que todos los edificios de más de 50 m² dispongan de un certificado que acredite su eficiencia energética cuando se construyan, vendan o alquilen. Con ello, los propietarios serán más conscientes de su consumo energético y estarán en mejores condiciones para mejorarlo.

La iluminación supone un tercio de la energía que consumen los edificios, así que mejorar la eficiencia en este capítulo es una prioridad absoluta. El potencial de ahorro es importante si pensamos que, por ejemplo, las bombillas de bajo consumo gastan cinco veces menos electricidad que las convencionales. Otra prioridad pasa por aumentar el empleo de sistemas pasivos de calefacción y refrigeración, biomasa y otras energías renovables capaces de abastecer de electricidad a los electrodomésticos.

Las viviendas disponen, cada vez más, de sistemas de calefacción y aire acondicionado, motivo por el cual entran de lleno en el ámbito de la legislación de la UE. Las calderas y los sistemas de aire acondicionado que superen unas dimensiones mínimas deben someterse a inspecciones periódicas. La normativa anima a sustituir las calderas antiguas por unidades más eficientes; lo mismo se puede decir de los equipos de aire acondicionado.

El ahorro de energía es cosa de todos. Por eso es importante que el gran público sepa lo que puede hacer y cómo hacerlo.

Deberá proporcionarse información detallada sobre el comportamiento energético de una casa o apartamento a sus inquilinos o posibles compradores, y se les deberá asesorar sobre las medidas que pueden tomarse para mejorar la eficiencia energética.

Cuando alguien planea construir casas, deberá disponer de información sobre las tecnologías de mejora de la eficiencia energética, como paneles solares, calefacción de refrigeración de alta eficiencia o aislamientos. También debe promoverse una arquitectura sostenible.

:: Buenas prácticas

Programa **CAKES** (Calderdale and Kirklees Energy Savers, 2004)

Un programa llevado a cabo en West Yorkshire (Reino Unido) ayudó a mejorar la eficiencia energética de cerca de 1.500 edificios residenciales, con un ahorro total de alrededor de 35.000 toneladas de emisiones de CO₂. Por si fuera poco, la factura energética se redujo en 300 Euros al año por vivienda. Se estableció una "ventanilla única" en la que el público podía asesorarse sobre medidas tales como aislamiento o nuevas calderas, con descuentos en los precios de instalación y acceso a un programa de créditos blandos. Se formó una red de instaladores reconocidos y tres entidades locales de crédito ofrecieron líneas de financiación específica. Detalles: <http://www.energy-help.org.uk/>



:: ¿Qué es ManagEnergy?

ManagEnergy es una iniciativa de la Dirección General de Energía y Transporte de la Comisión Europea. Tiene la misión de apoyar acciones locales y regionales en materia de eficiencia energética y energías renovables, mediante la organización de talleres de formación y actos en línea. Asimismo, ofrece información sobre casos de estudio, buenas prácticas, legislación europea y programas.

ManagEnergy es también una red europea de agencias locales y regionales de la energía (LEA). Estas agencias promueven la implantación de buenas prácticas de gestión energética, promocionan la sostenibilidad, proporcionan información y asesoramiento y ofrecen otros servicios a la medida de las necesidades locales.

www.managenergy.net

Descargo de responsabilidad y mención de propiedad del kit de información ManagEnergy
Este kit de información ha sido compilado por cuenta de la Comisión Europea. La Comisión Europea no garantiza la precisión de los datos o la información contenida en el mismo, y declina cualquier responsabilidad derivada del uso que se haga del material.

© Comunidades Europeas, 2007
Reproducción autorizada, con indicación de la fuente

